



LA 카운티의

임대 주택 거주 적합성 프로그램

로스앤젤레스 카운티에서는 11월부터 카운티의 비통합 지구의 임대 주택 거주 적합성 프로그램(RHHP)이라는 사전예방적인 새로운 임대 주택 거주 감독 프로그램을 시작할 것입니다. RHHP의 목표는 임대 주택 및 주거 단지들이 법에서 요구하는 주거 적합성의 최저 기준을 유지 관리하도록 위한 것입니다.

- RHHP는 임대주 및 세입자에게 임대주택을 점검하러 현장에 방문할 날짜와 시간을 30일 전에 통지합니다.
- RHHP 조사관은 임대 주택의 상태가 필수 주거 적합성의 기준 사항을 충족하는지 확인하고 임대주가 위반 사항을 신속하게 시정하도록 확인할 것입니다.
- 의무 준수 날짜까지 위반 사항이 시정되지 않으면 임대주들은 행정 심의회를 받게 됩니다. 심의관은 증거를 검토한 후 임대 주택 건물 및/또는 단지에 임대료 보증금 계좌 프로그램(REAP), 임대료 감면, 기타 벌금 및 과태료를 부과하여 규정을 준수하도록 명령할 수 있습니다.
- 세입자는 행정 심의 절차에 참여할 수 있습니다.
- 또한 RHHP는 미해결된 RHHP 위반 사항이 있는 동안 세입자의 퇴거, 임대료 인상, 보복으로부터 세입자를 보호합니다.



공중보건국(DPH), 환경 보건과에서 RHHP를 관리하고 2024년 11월부터 모든 임대 주택에 대해 4년에 한 번씩 공지된 정기 점검 조사를 실시할 예정입니다.



RHHP는 두 개 이상의 임대 주택이 있는 모든 임대 주택지 및 로스앤젤레스 카운티의 비통합 지역에 있는 세입자가 거주하는 단독 주택에 적용됩니다.



DPH 조사관은 7일 이내에 주거 적합성에 대한 불만 사항에 대응합니다.



DPH 조사관은 적시에 수리 및 적절한 유지보수를 요구하여 임대 주택 기준의 이행을 실시합니다.

RHHP는 임대 주택 건물 및 세대에서 발견된 주거 적합성 기준의 위반 사항을 신속히 해결하는 데 도움을 줄 것입니다.

- RHHP를 운영하기 위해 임대주는 임대 주택의 연간 재산세의 일부로 청구되는 임대 주택 단지당 \$86의 연간 프로그램 수수료를 부과받게 됩니다. RHHP는 임대주가 이 수수료의 50%(월 \$3.58)를 세입자에게 전가할 수 있도록 허용합니다.

임대 주택 및 세입자 보호에 대한 자세한 내용은 카운티 소비자 및 사업 담당 부서(800-593-8222) 또는 이메일(rent@dcba.lacounty.gov)로 문의하시기 바랍니다.



자세한 정보는 QR 코드 스캔 또는 아래 웹사이트 ph.lacounty.gov/rhhp 및 dcba.lacounty.gov/를 방문하세요

작성날짜: 2024년 8월 (Korean)

